



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 02.04.2014 г.

Документы-основания:

Передаточный акт передачи объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Новосибирск (с приложением) от 25.12.2013 г.
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложениями) №9826 от 16.10.2013 г.
Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации (с приложением) №669 от 23.08.2013 г.

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК

Вид права: собственность

Объект права:

здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 189,7 кв. м. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Солидарности

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:111240:61

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

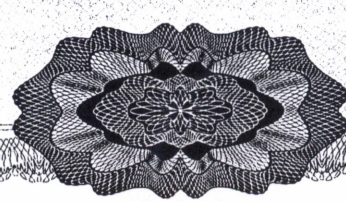
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.04.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/821/2014-322

Государственный регистратор:

/ Сапрыкин Е. А. /



54 АЕ 421524



І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

1. Общие сведения

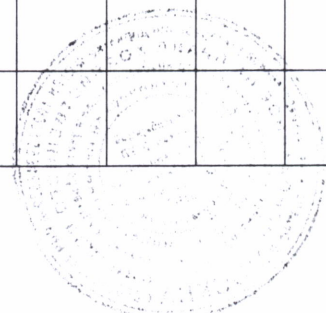
Хозсарай промтоварного магазина (ГП-60в)

(наименование здания)

| | | | |
|------------------------------|--|--------|-------|
| Литера | | 90 | |
| Серия, тип проекта | | | |
| Год | постройки | год | 1966 |
| | реконструкции | год | |
| | надстройки | год | |
| | последнего капитального ремонта | год | |
| Число этажей надземной части | | этаж | 1 |
| Число этажей подземной части | | этаж | 0 |
| Количество лестничных клеток | | шт. | |
| Строительный объем | | куб. м | 655 |
| Общая площадь | | кв. м | 189,7 |
| В том числе | общая площадь квартир (помещений) | | кв. м |
| | в том числе жилая площадь | | кв. м |
| | площадь встроенно-пристроенных помещений | | кв. м |
| | площадь помещений общего пользования | | кв. м |
| | площадь балкона, лоджии, и т.п. | | кв. м |

2. Распределение площади квартир здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| 1 | В отдельных квартирах | В помещениях коридорной системы | В общежитиях | Из общего числа площади | | Маневренный фонд | Распределение квартир по числу комнат | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|--|
| | | | | в мансардах | в цокольных этажах | | однокомнатные | двухкомнатные | трёхкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные и более | |
| 2 | 3 | 4 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Кол-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | |
| Кол-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир (помещений) (кв.м.) | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь (кв.м.) | | | | | | | | | | | | |

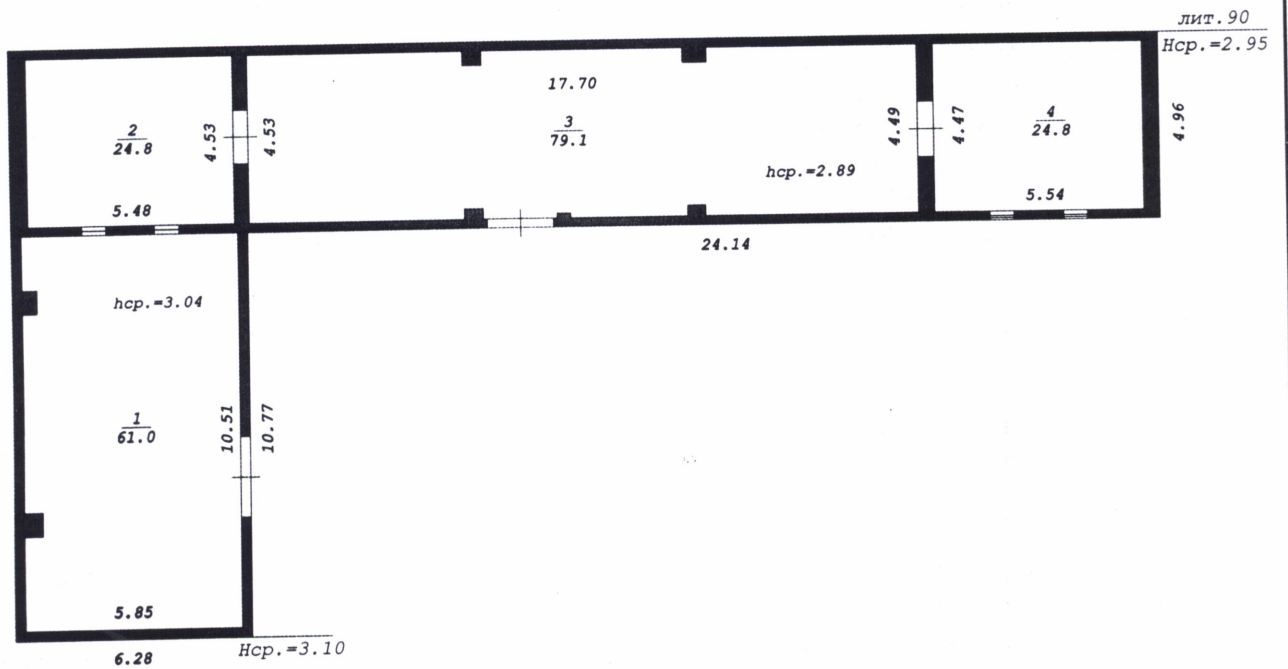


№ п/п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Фи

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера 90 Год постройки 1966 Число этажей 1

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | |
|--------------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундамент | Сборный ж/б ленточный, глубина заложения до 2 м. | |
| 2 | Наруж. и внутр. капит. стены | Кирпичные, колонны кирпичные | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | |
| | | Междуэтажные | |
| | | Подвальные | |
| 5 | Крыша | Асбестоцементные листы по обрешетке (шифер) , рулонная по тесовой обрешетке | |
| 6 | Полы | Бетонные | |
| 7 | Проемы | окна | С 2-мя глухими переплетами, 1-ми глухими переплетами, деревянные |
| | | двери | Деревянные |
| 8 | Отделка | внутренняя | Побелка |
| | | наружная | Побелка |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | другое | |
| | | центральное | |
| | Электро- и сантехнические устройства | электроосвещение | Проводка открытая |
| | | водопровод | |
| | | канализация | |
| | | горячее водоснабж. | |
| | | ванны | |
| | | газоснабжение | |
| | | напольные эл. плиты | |
| | | телефон | |
| | | радио | |
| | | телевидение | |
| сигнализация | | | |
| мусоропровод | | | |
| лифты | | | |
| вентиляция | Естественная | | |
| 10 | Лестницы | | |
| | Прочие работы | Отмостка бетонная | |



| Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" | | |
|---|---------------------------|--------------|
| Лист № 1 | Поэтажный план 1 этажа | M1: 200 |
| Дата | Исполнитель | Ф.И.О. |
| 04.06.13 | Инженер | Цибаева Л.А. |
| | Вед. спец. | Чеколда В.Г. |
| | Нач. отдела | Рыбалко Т.Т. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u>23.06.2017</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | | 54:35:111240:328 | |

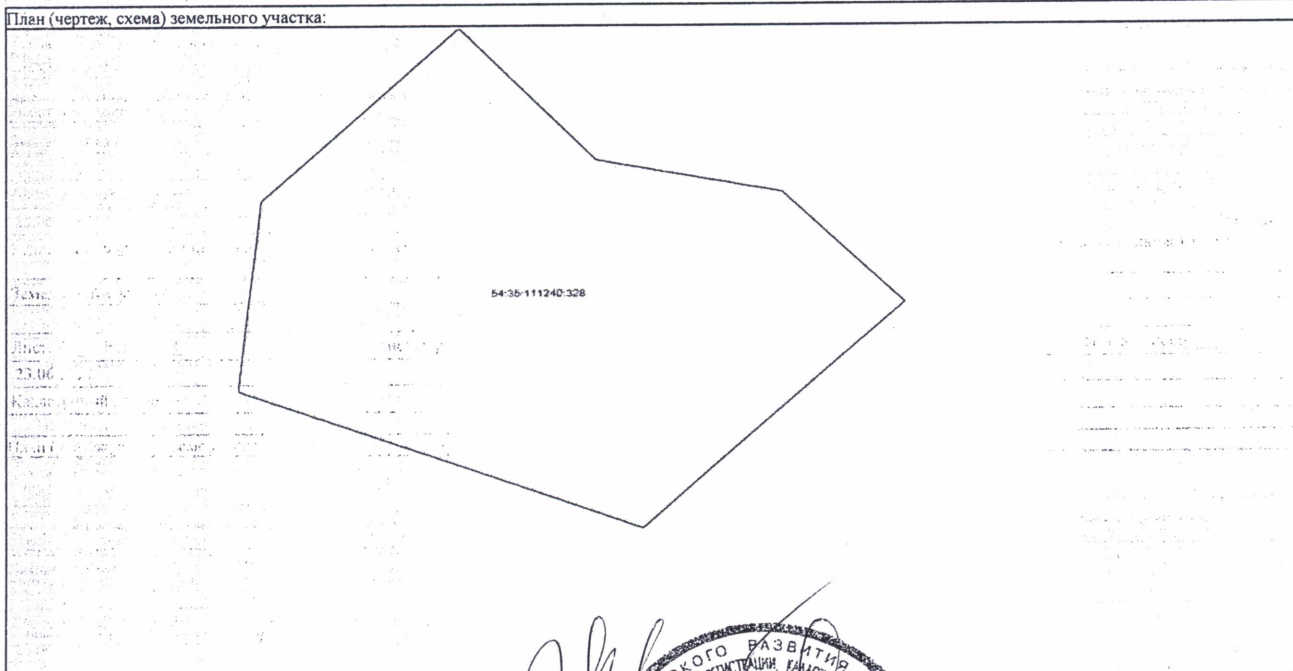
| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. ГОРОД НОВОСИБИРСК. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 54:35:111240:328-54/001/2017-2, 22.06.2017 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Приказ О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Новосибирск №321 от 04.04.2017 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|--|-------------|------------------------------------|
| Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> | Н.А.Крутова | <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|--|-------------|------------------------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 23.06.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:35:111240:328 | |



| | |
|------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
|------------|-----------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Главный специалист - эксперт | Крутова |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



